

Einschreiben

Firma

Name/Ansprechpartner

Strasse

PLZ und Ort

Ort: *Angabe Ort* Datum: *Angabe Datum*

Mängelrüge: *Kurzbeschreibung des Mangels*

betrifft Liegenschaft: *Bezeichnung und Adresse der Liegenschaft*

Sehr geehrte/r *Frau/Herr Name*

Leider müssen wir feststellen, dass an der Liegenschaft *Adresse* ein Baumangel vorliegt.
Grobe Beschreibung des Mangels Grundsätzlich verlangen wir die Behebung des vorliegenden Mangels und die Instandstellung der dadurch entstandenen Schäden.

Zur Beurteilung des Mangels haben wir das auf Bauexpertisen spezialisierte Ingenieurbüro Corak AG (www.corak.ch) beauftragt.

Bitte informieren Sie Ihre Versicherungen über den vorliegenden Schadensfall. Wir weisen Sie ausdrücklich auf die gesetzlichen und vertraglichen Bestimmungen als auch auf die SIA Normen und das Obligationenrecht hin und verlangen – im Falle einer Haftung Ihrerseits – die Behebung und Instandstellung im Rahmen Ihrer Garantieleistungen.

Mit freundlichen Grüßen

Name

Kopie an: z.B.

- *Bauwesenversicherung*

- *Architekt und Bauleitung*

- *alle angeschriebenen Unternehmungen*

- *weitere ...*